

PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022

Identifikační údaje:

Městská část Praha 22, Úřad městské části

Nové náměstí 1250

104 00 Praha 114

<https://www.praha22.cz/>

ID datové schránky: 42ebvne

Interní pořadové číslo a název připomínky:

13 – ZA NÁDRAŽÍM (415/151/4060 – Uhříněves)

Stupeň zásadnosti připomínky – **Zásadní**

Upřesnění lokalizace:

Katastrální území – Uhříněves [773425]

Dotčená lokalita 151

Parcelní číslo – nespecifikováno

ZNĚNÍ PŘIPOMÍNKY

V návrhu MPP jde o rozvojovou transformační plochu s obytným využitím (415/151/4060)

Návrhem MČ Praha 22 je snížení koeficientu zastavění stavebního bloku (ZB) z maximální hodnoty 0,65 (odpovídající heterogenní struktuře) na hodnotu 0,35 a strukturu stanovit v režimu Modernistická struktura.

Zdůvodnění:

Praha 22 nemá dostatečnou veřejnou komerční a veřejnou občanskou vybavenost. Proto MČ Praha 22 podrobně zkoumala navýšení HPP dané lokality oproti platnému UP a požaduje, aby koeficient podlažnosti dané plochy MPP co nejvíce odpovídal koeficientu podlažnosti platného UP.

Tomáš Kaněra, starosta

V Praze dne 30. 06. 2022

Počet příloh: 2

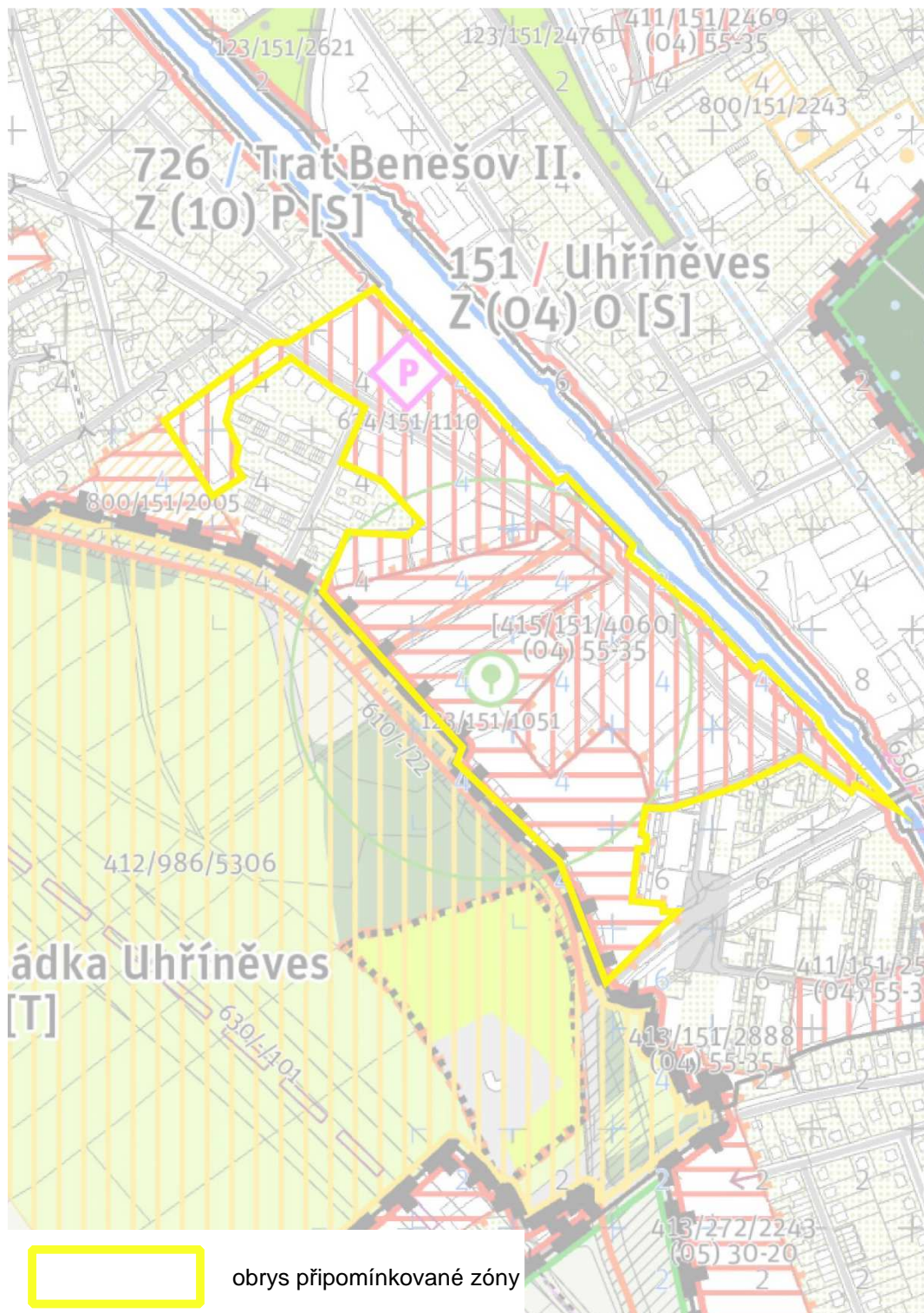
PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022

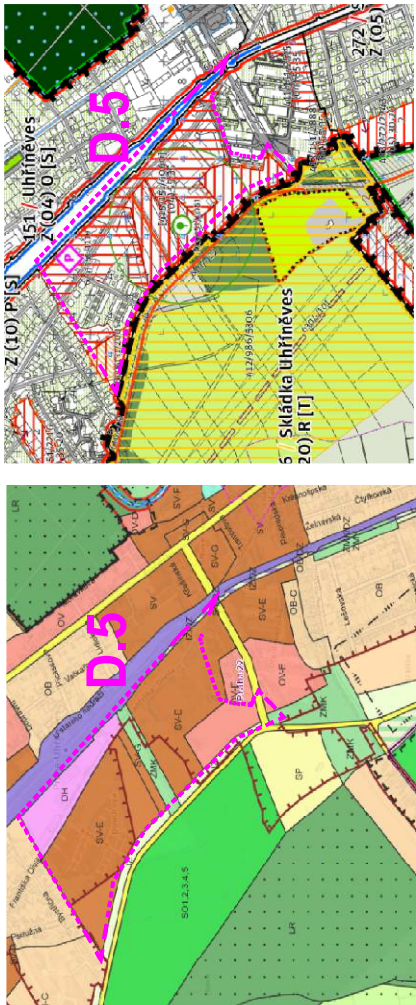
Podrobnosti k připomínkovanému místu č. 13. K zobrazení úpravy řešení použito grafiky návrhu MPP.



měřítko 1:5000

PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy
ve společném jednání
červenec 2022



území	kód	funkce	plocha (m2)	KPP	HPP ÚP	HPP ÚP byty	HPP ÚP ostatní
D. 5	ÚP	VŠEOBECNĚ OBYTNÁ - rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu	14910	1,1	16401		
		SV-E VŠEOBECNĚ SMÍŠENÁ - rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu	108067	1,1	118873,7	118555,96	25538,74
		SV-G VŠEOBECNĚ SMÍŠENÁ - rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu	4900	1,8	8820		
	ZMK	ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	9770	0			
	DH	VEŘEJNÁ DOPRAVA, PARKOVIŠTĚ	25430	0			
MP				ZB max	PLOCHA Zbmax	HPP MP byty	HPP MP ostatní
	415/151/4080	rozvojová-transformační plocha s obytným využitím	163077	0,6	97846,2		
	624/151/1110	zachytivá parkoviště P+R, min kapacita 300 stání	3780				
	123/151/1051	vymezení parku v okolí 200m od bodu transformační plocha s obytným využitím	24000				
		po odečtení plochy pro parkování P+R a zeleně)	135197	0,6	81178,2		
						HPP MP celkem	
						379102,2	